

제276회 거창군의회 임시회
(2024. 2. 27. ~ 3. 6.)

일 반 의 안

거 창 군

--- 목 차 ---

의안 번호	건 명	페이지
2024 ~	거창승강기베스트밸리 투자 기업체 특별지원계획 동의안	1

거창승강기베스트밸리 투자 기업체 특별지원계획 동의안

의안
번호 2024~

제출일자 : 2024. 2. .
제 출 자 : 거 창 군 수

1. 요구이유

- 현대엘리베이터서비스(주)가 투자하는 회사로 거창의 공장에서 즉시 생산을 할 수 있는 비용을 지원하여 기업의 매출증대 및 거창군 세수 증대에 기여하고
- 대기업이 투자하는 양질의 일자리 창출 및 승강기고·대학 학생의 거창에서의 취업으로 이어지는 청년인구의 유출 방지 및 인구 유지
- 기존 승강기업체와 에스컬레이터 부품·설치·물류업체와의 시너지 효과 등이 예상되므로 투자기업에 특별지원 필요

2. 주요내용

가. 지원대상

- 거창승강기베스트밸리 투자 기업체(K-Escalator(가칭))

나. 투자계획 : 투자금액 58.6억 원(매입 44.6억 원 + 신설 14억 원)

투자 예정 금액	연간생산량	연간고용인원
<ul style="list-style-type: none"> • 대륜엘리스 매입 : 44.6억 원 - 토지 9.9 건물 34 기계 등 0.7 • 신설 설비 투자 : 14억 원 	<ul style="list-style-type: none"> • 연 300대(월 25대) - 7천만 원 × 300대 = 210억 	<ul style="list-style-type: none"> • 고용인원 : 12명 - 임원 1, 제조 5, 판관 4, 연구 2

- 감정평가결과(평가기관 : (주)나무감정평가법인)

① 대륜엘리스 매입에 대한 평가결과

(단위 : 원)

구 분	평가액	취득가액	면적 또는 수량	취득가액의 차이
4종류	4,463,863,740	5,464,400,632		
토 지	989,694,900	972,611,000	8,046m ²	1.8%
건 물	3,402,438,840	4,33,978,636	3,674m ²	-21.6%
기계기구*	63,030,000	140,690,995	3식	-55.2%
비 품**	8,700,000	11,120,001	6식	-21.8%

*기계부품 3식 : 천정코레인(호이스트), 엘리베이터, 에스컬레이터 / 엘리베이터는 건물가액 포함

**비품 6식 : TV, 냉장고, 워시타워, 공기청정기, 침대, 사무용 가구

② 에스컬레이터 조립 Line 구축 및 옥외 Test tower 신설

(단위 : 원)

구 분	공장설비투자액	수량	비고
2종류	1,400,000,000		
기계기구	1,200,000,000	크레인 5억, 용접라인 4억, 조립라인 1억, 옥외Test tower 2억	
비 품	200,000,000	지게차 1억, 사무기구 02억, 컴퓨터 등 02억, 공조시설 외 06	

다. 지원계획

- 지원내용 : 거창공장 매입 금액 44.6억 원 지원(감정평가액)
- 지원시기 : 2024년 제1차 추가경정예산 의회 의결 이후
- 지원방법 : 군의회 동의를 받아 결정

라. 사후관리

- 입지보조금 : 부동산 부기등기 및 이행보증증권발행
- 설비보조금 : 기계장비 관리번호 부여 및 라벨 부착

“사후관리기간”이란 거창군수(이하 “군수”라 한다)가 보조금 또는 융자금을 지원 받은 기업에게 보조금 및 융자금 정산을 통보한 날부터 5년까지를 말한다.

3. 관련법규

- 거창군 기업 및 투자 유치 등에 관한 조례 제21조(기업유치 특별지원)
- 거창군 기업 및 투자 유치 등에 관한 조례 시행규칙 제11조(대규모 투자 기업에 대한 특별지원 및 추가지원)
- 거창승강기산업밸리 조성 및 지원조례 제7조(승강기산업체 투자 지원)

붙임 1. 위성도 및 현장사진 1부

2. K-에스컬레이터의 사업타당성 1부.
3. 보조금 환수사항 및 투자유치 흐름도 1부.
4. 관계법령 1부.

붙임1

위성도 및 현장사진

○ 위 성 도



○ 현 장 사 진



□ 에스컬레이터 시장규모 추정

○ 에스컬레이터 시장 형태

- 국내 에스컬레이터 시장은 NI(New Installation, 신규설치)과 RM(Remodeling, 리모델링) 시장으로 구분
- 국내 에스컬레이터 발주대수 규모는 경기 변동성, 정부의 투자 계획, 건설경기 등에 따라 매년 변동성을 보이나 평균 1,489대 수준으로 점진 수렴할 것으로 가정됨



○ 과거 국내 에스컬레이터 시장 규모

(단위:대수)

구분	제조사	2020년	2021년	2022년	2023년 9월	비고
합계		1,773	1,779	1,064	734	
소계		1,655	1,656	988	627	
NI시장	현대엘리베이터	480	633	493	338	
	티센쿠르프	409	252	104	44	
	오티스	194	303	63	66	
	미쓰비시	126	25	78	48	
	신타엘리베이터	106	121	52	48	
	(중소)한선	190	204	166	48	
	그외	150	118	32	34	
소계		118	123	76	107	
RM시장	현대엘리베이터	26	31	12	16	
	티센쿠르프	3	2	1	-	
	오티스	28	8	6	6	
	미쓰비시	2	-	2	-	
	신타엘리베이터	-	2	11	4	
	(중소)한선	38	60	34	66	
	그외	21	20	10	15	

○ 향후 에스컬레이터 시장규모 추정

(단위 : 대수)

구 분	2024년	2025년	2026년	2027년	2028년	비고
전체 에스컬레이터 시장규모	1,113	1,207	1,278	1,331	1,489	
NI전체시장	1,036	1,124	1,190	1,239	1,387	
NI 기타시장(A)	207	225	238	248	277	
RM전체시장(B)	77	83	88	92	103	
K-에스컬레이터 (A+B)	284	308	326	340	380	

□ K-에스컬레이터 고용계획

(단위 : 명)

구 분	2024년	2025년	2026년	2027년	2028년	비고
합 계	12	12	15	16	17	
제 조	6	6	9	10	11	대표, 생산조립, 구매, 품질, 자재관리
판 관	4	4	4	4	4	인사총무, 재무,경영 관리, 영업
설계 및 연구	2	2	2	2	2	

※ 제작사업을 위한 인력으로 설치사업 및 물류인력은 제외한 수치임

□ K-에스컬레이터 주요제품 등

구 분	Public	Smart ES	트러스 재활용	비고
주요제품	국내 공공 분야를 주요 Target	한국산업기술기획평가원(KEIT, 산기평) 개발과제를 통해 Chainless 및 안전제어기 적용한 핵심제품	MOD관련 상품 매출	
판매단가	64.1백만원/대 (한선엘리베이터 단가 준용)	77.0백만원/대 (Public 판매단가의 120%)	88.8백만원/대	

한국산업기술기획평가원: 산업부가 정하는 산업기술혁신사업의 과제기획·관리 및 평가 등을 지원하는 기관

□ 보조금 환수사항

○ 대륜엘리스 보조금 지원사항

(단위 : 천원)

구 분	합계	도비	군비	비고
합 계	742,504	407,251	335,253	
입지보조금(매칭)	447,386	357,909	89,477	
입지보조금(군비)	233,441	0	233,441	
설비보조금(매칭)	61,677	49,342	12,335	

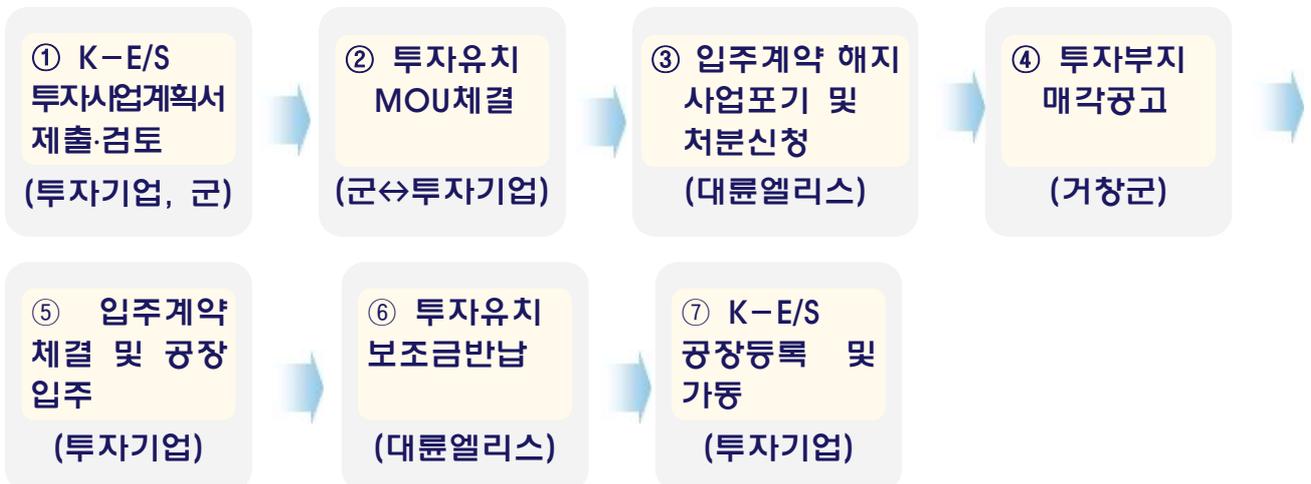
【 보조금 환수 예상 금액 】

○ 환수금액 : 881,414천원 정도

- 보조금 : 원금 742,504천원(도407,215 군355,253) + 11,137천원
 ※ 보조금 이자 (연 2% 단리 시) : 11,137천원 정도
- 취득세 : 원금 108,773천원(토지 27,719천원 건물 81,053천원) + 19,000천원
 ※ 취득세 이자 (연 2% 단리 시) : 19,000천원 정도

⇒ 대륜엘리스 기 지원한 보조금 전액 환수 시 3,721백만 원 지원

□ 투자유치 흐름도



□ 「거창군 기업 및 투자유치에 관한 조례」

제21조(기업유치 특별지원) 군수는 제12조부터 제18조까지 규정에 따른 지원 기준에도 불구하고 지역경제에 미치는 영향 등을 고려하여 투자유치 활성화를 위하여 필요하다고 인정하면 군의회의 동의를 받아 이 조례에서 정한 범위를 초과하여 지원할 수 있다.

□ 「거창군 기업 및 투자유치에 관한 조례 시행규칙」

제11조(대규모 투자기업에 대한 특별지원 및 추가지원) ① 군수는 조례 제15조에 따라 대규모 투자기업에 대한 보조금은 다음 각 호의 요건을 모두 충족하는 기업으로 한다.

1. 산업통상자원부장관이 고시한 지방자치단체의 지방투자기업 유치에 대한 국가의 재정자금 지원기준(이하 “국가의 재정자금 지원기준”이라 한다) 제17조 제2항에 따른 타당성 평가 점수가 국가의 재정자금 지원기준 제17조제3항에 따른 보조금 신청요건에 해당할 것(2023.6.28.)
2. 투자계획 완료 기한은 착공신고일부터 3년 이내일 것
- ② 보조금의 지원범위는 설비투자금액의 10퍼센트 범위와 부지매입비의 10퍼센트 범위에서 별표 2의2와 같이 하며, 200억원(설비투자비·부지매입비 각 100억원 한도)을 초과할 수 없다.(2023.6.28.)
- ③ 보조금을 지원받고자 하는 기업은 부지매입 또는 임차 계약일부터 1년 이내에 별지 제1호서식에 따른 신청서를 군수에게 제출하여야 한다.
- ④ 군수는 보조금 지원이 결정된 기업이 사업장을 착공한 것을 확인한 후 보조금의 70퍼센트를 지급하고, 나머지 30퍼센트는 제26조 및 별표 2의3에 따른 정산 이후에 지급할 수 있다.(신설2023.6.28.)
- ⑤ 군수는 제4항에 따른 정산결과 투자금액과 정산시점 1개월 상시고용인원이 모두 조례 제15조의 지원 요건에 미달하는 경우 보조금을 전액 환수할 수 있다. (신설2023.6.28.)

- ⑥ 군수는 보조금을 지원받은 기업의 신청이 있을 경우 위원회의 심의를 거쳐 사업계획서의 투자 기간을 3년의 범위에서 한 차례 연장할 수 있다.(신설 2023.6.28.)
- ⑦ 군수는 조례 제16조에 따라 특별지원금을 추가 지원할 경우에는 제13조의 지원 기준·절차 등을 준용한다.(항이동2023.6.28.)

□ 「거창군 승강기벨리 조성 및 지원 조례」

제7조(승강기산업체 투자 지원) ① 군수는 군 관할구역 밖에 소재하는 승강기 산업체가 벨리에 이전하거나 신설 또는 증설하는 경우 예산의 범위에서 보조금을 지원할 수 있으며, 그 지원기준은 다음 각 호와 같다.

1. 「국가균형발전 특별법」 제19조 및 같은 법 시행령 제17조에 따라 수도권 지역에서 이전하는 승강기산업체에 대하여는 「지방자치단체의 지방투자기업 유치에 대한 국가의 재정자금 지원기준」으로 정하는 바에 따른다.
 2. 제1호의 수도권 지역 외에 소재하는 승강기산업체를 벨리에 이전하거나 신설 또는 증설하는 경우에는 「거창군 기업 및 투자유치 등에 관한 조례」 제3조에 따른 거창군 투자유치위원회의 심의를 거쳐 제1호의 기준과 동일하게 지원할 수 있다.
- ② 군수는 제1항의 지원기준에도 불구하고 지역경제에 미치는 영향 등을 고려하여 벨리 조성 및 활성화를 위하여 필요하다고 인정하면 군 의회의 동의를 받아 이 조례에서 정한 범위를 초과하여 지원할 수 있다.